



Trefdag coöperatief en betaalbaar wonen en bouwen in Gent

Donderdag 13 september 2018 – 9 u tot 14 u

Coöperatief bouwen en wonen heeft in Vlaanderen de laatste decennia opgang gemaakt. Het sluit aan bij een nieuwe manier van samenleven waarin sociale contacten belangrijk zijn. Daarnaast probeert het oplossingen aan te reiken voor vraagstukken over betaalbaarheid van wonen en ruimtelijke verdichting. Vlaanderen volgt hiermee het voorbeeld van andere Europese landen als Duitsland en Zwitserland. Ook in Nederland zijn de voorbije jaren in diverse steden private wooncoöperaties ontstaan.

Op deze trefdag presenteren we u 5 concrete projecten uit Gent die de voorbije jaren een coöperatieve woon- of bouwvorm ontwikkeld hebben en vandaag gerealiseerd worden.

Daarnaast kunt u horen hoe in Amsterdam de gemeente in haar rol als regisseur van woonbeleid ook de coöperatieve woonvormen heeft opgenomen, en hoe een private wooncoöperatie een project van 36 huurwoningen gaat realiseren.

🏠 **Deelname** is gratis.

Inschrijven op www.go.stad.gent/trefdagwonen of via Gentinfo tel 09 210 10 10

🏠 **Programma**

8.30 u tot 9 u	Onthaalkoffie	
	STAM	
9 u - 10 u	Bezoek en rondleiding tentoonstelling At Home Introductie door Peggy Totté - Architectuurwijzer	
	STAM - abdijrefter	STAM - abdijkerk
10.10 u - 11 u	Hoe de voordelen van kopen en huren combineren? Een nieuw perspectief op collectief wonen. Karel Lootens - Wooncoop cvba-so	Om private woningen voor midden- en lage inkomens mogelijk te maken zijn in Amsterdam 3 pilotlocaties aangewezen waar wooncoöperaties een woongebouw kunnen gaan ontwikkelen.
	Hoe collectief wonen betaalbaar wordt voor kopers als grond en woning gescheiden worden? En betaalbaar blijft. Trui Maes - CLT vzw	Hoe en waarom is deze aanpak tot stand gekomen? Wat is de rol van de Gemeente Amsterdam hierin? En waarom erfpacht en een sterke sturing op ruimtelijke ordening niet onbelangrijk zijn. U hoort ook wat de voorwaarden en het uitgifteproces van de kavels is.
	Met een kritische reflectie van de Gentse stadsbouwmeester ! Peter Van den Abeele – Stad Gent	Marije Raap en Christine Smals – Team Zelfbouw – gemeente Amsterdam

11 u – 11.20 u

netwerkpauze

	STAM - abdijrefter	STAM – abdijkerk
11.20- 12.10 u	<p>Valt duurzaam en leefbaar wonen te combineren en blijft het dan nog betaalbaar? Een zoektocht naar integrale woon-oplossingen.</p> <p>Jan Van Loo - Labland vzw</p> <p>Hoe samenhuizen naast financiële voordelen ook een sociale meerwaarde kan betekenen? De voordelen van ruimte-delend wonen.</p> <p>Sofie Deberdt – Samenhuizen vzw</p> <p>Met een kritische reflectie van de Gentse stadsbouwmeester!</p> <p>Peter Van den Abeele – Stad Gent</p>	<p>De Warren realiseert, als eerste private wooncoöperatie in Nederland, 36 sociale- en middenhuurwoningen op Centrumeiland in Amsterdam.</p> <p>Wooncoöperatie de Warren wil bouwen voor de stad van de toekomst. Een sociale en betaalbare plek, waar mensen samenleven en voor elkaar zorgen, een klein en open dorp, in de stad.</p> <p>‘We bouwen gemeenschappelijke ruimtes, en er is openheid naar buiten en de buurt. We bouwen als coöperatief en beheren het met elkaar, een unieke kans in Nederland.’</p> <p>Chandar Van der Zande – Wooncoöperatie De Warren</p>

STAM - Abdijkerk

12.20 u – 12.50 u

Stad Gent ontwikkelt -met financiële steun van de Provincie Oost-Vlaanderen- een innovatief huisvestingsmodel voor alleenstaanden en kleine gezinnen. Opzet van het model is om nieuwe appartementen anders te gaan bouwen, beter te verhuren en slimmer te gaan bewonen. Een lage maandelijks huurprijs zonder in te boeten aan kwaliteit van bewoning is hiervan het resultaat. Of hoe collectief, coöperatief en compact bouwen en wonen het verschil kunnen maken.

Hilde Reynvoet – [CODAK](#) - Dienst Wonen Stad Gent

13 u - 14 u

netwerklunch

🏠 **Locatie :**

[STAM - Stadsmuseum Gent](#)

Bijlokesite

Godshuizenlaan 2

B-9000 Gent

info@stamgent.be

T +32 (0)9 267 14 00

🏠 **Deelname** is gratis. Inschrijven op www.go.stad.gent/trefdagwonen of via Gentinfo tel 09 210 10 10