

# Eerstesteenlegging nieuw welzijnsbureau Sint-Amandsberg

## Het Gentse OCMW: een open huis voor iedereen

**Het OCMW van Gent legt op 1 juli 2005 de eerste steen van een nieuw welzijnsbureau in de Witte Molenstraat 89 in Sint-Amandsberg. In dit Sociaal Huis kunnen alle bewoners uit de regio Sint-Amandsberg terecht. Aanpalend aan dit OCMW-complex komt het Stedelijk Buurtcentrum van de Stad Gent.** Het welzijnsbureau Sint-Amandsberg van het Gentse OCMW richt zich tot de inwoners van Sint-Amandsberg, het Scheldeoord, Oostakker en de kanaalzone. Gezien het uitgestrekte gebied zijn er ook zogenaamde Antennes opgericht. Dit zijn plaatselijke afdelingen om de dienstverlening dicht in de buurt van de bewoners te kunnen organiseren.

In 2004 kwamen 791 burgers naar het wijkbureau van Sint-Amandsberg voor informatie of hulp. Gemiddeld zijn er zo'n 800 cliënten in hulpverlening.

Dit nieuwe welzijnsbureau is één van de 8 welzijnsbureaus van het Gentse OCMW. De filosofie van een welzijnsbureau is dat het moet gevestigd zijn dicht bij de mensen in de buurt, zodat de drempel laag is om er naartoe te stappen. Het OCMW wil zich met zijn Sociale Huizen profileren als een open huis voor elke Gentse burger. Een welzijnsbureau doet meer dan enkel een leefloon uitkeren, de burger kan er terecht met allerlei vragen over zijn woonsituatie, zijn gezin, zijn gezondheid, met psychologische en juridische vragen of voor hulp in de zoektocht naar werk of een opleiding.

Het huidige wijkbureau Sint-Amandsberg is gevestigd in de Anwerpsesteenweg 778 in het oude kloostergebouw tussen het woningcomplex Wibier en het woon- en zorgcentrum Het Heiveld van het OCMW. Deze locatie voldeed al geruime niet meer, aangezien het bedoeld was als tijdelijke

plaats en de Antwerpsesteenweg te ver verwijderd ligt voor de bewoners van de Dampoort en de Dendermondsesteenweg. In deze buurten wonen voornamelijk diegenen, die het doelpubliek van het OCMW-cliënteel uitmaken, waardoor een locatie, dicht bij de bewoners zelf, moest gezocht worden.

De zoektocht naar een geschikt gebouw is al sinds midden de jaren '90 aan de gang toen het welzijnsbureau nog gehuisvest zat in de polikliniek van het vroegere ziekenhuis Sint-Amandus. "Op een bepaald moment werden de plannen concreet voor een nieuwbouw op de hoek van de Dendermondsesteenweg en de Evarist De Buckstraat, maar dat ging uiteindelijk niet door. "De mening en betrokkenheid van de bewoners en de hulpverleningsorganisaties in de buurt was voor ons van doorslaggevend belang om op zoek te gaan naar een andere locatie" zegt Ann Baudonck, diensthoofd van het welzijnsbureau Sint-Amandsberg. De verschillende hulpverleningsorganisaties in Sint-Amandsberg werden regelmatig bij elkaar geroepen in overlegmomenten om mee suggesties te doen over de inplanting van het gebouw.

In 2001 werd de oplossing gevonden toen het OCMW Gent de kans kreeg van de Stad Gent om het leegstaande schoolgebouw, het Gemeentelijk Instituut voor Technisch Onderwijs (GITO), te kopen. Deze locatie aan de Witte Molenstraat heeft tal van voordelen: het ligt midden in het kansarmoede-concentratiegebied, het is centraal gelegen vlak aan het Heilig Hartplein en is vlot bereikbaar met het openbaar vervoer.

Onder leiding van de stadsdeelregisseur, momenteel de gebiedscommunicator, werd een communicatieplan opgesteld met als doel de bevolking te informeren, te sensibiliseren en te consulteren. Op verschillende tijdstippen werden de

buurtbewoners uitgebreid op de hoogte gebracht van de renovatie- en bouwplannen van de Stad en het OCMW.

De afbraak van het prefabschoolgebouw en de geplande nieuwbouw geeft een zinvolle invulling aan het pand en betekent een opwaardering van de buurt. Op de site komt aan de kant van de Doornakkerstraat, wat eigendom van de Stad Gent blijft, de Stedelijke Buurtwerking. Het welzijnsbureau en de Stedelijke Buurtwerking zullen dus aan elkaar grenzen en zijn ook met elkaar verbonden. Vanuit de stadsdiensten zijn onderhandelingen bezig met mogelijke andere lokale partners zoals "Kind en Preventie", "Riso", "ING", het socio culturele luik van "t Vindcentje" en met "De Woonwinkel" van de Stad Gent. Wie in het welzijnsbureau binnen stapt kan eenvoudig doorlopen naar de diensten van de buurtwerking. Dit is een bewuste keuze. Een aantal jaren geleden kozen de Stad Gent en het OCMW ervoor om samen, daar waar mogelijk was, buurtvoorzieningen uit te bouwen. Het bestaande welzijnsbureau Nieuw-Gent is hiervan reeds een voorbeeld en nu volgt ook Sint-Amandsberg in dit nieuwe concept. De samenwerking tussen Stad en OCMW komt vooral de wijkbewoners ten goede aangezien het aanbod van beide diensten op één plaats terug te vinden is.

Voor meer informatie kan u terecht bij:  
Ann Baudonck - Diensthoofd  
welzijnsbureau Sint-Amandsberg  
Antwerpsesteenweg 778  
Sint-Amandsberg  
Telefoon: 09 266 92 59  
e-mail: [ann.baudonck@ocmwgent.be](mailto:ann.baudonck@ocmwgent.be)

Rita Uyttendaele  
Voorzitter  
OCMW-Gent

Eric Wauters  
Secretaris  
OCMW-Gent

Veerle De bruyn  
Communicatieambtenaar  
OCMW-Gent

Het nieuwe welzijnsbureau zal bestaan uit een gesloten bebouwing met 4 bouwlagen en een plat dak. Het wordt een gebouw met een eenvoudig, rechthoekig uitzicht in groene natuursteen. De groene kleur en de sobere architectuur symboliseren de Gentse welzijnsbureaus. De gevel aan de straatkant wordt 30 meter lang, met een diepte van 18 meter.

Het gelijkvloers is toegankelijk voor het publiek. Er is plaats voor een balie, een wachtzone en een aantal bureaus, waar mensen individueel kunnen ontvangen worden. De eerste en tweede verdieping worden de kantoorzones, waar enkel OCMW-personeel zal zitten. Op het platte dak is nog een dakverdieping aanwezig voor het opbergen van technisch materiaal.

Er is een ondergrondse parkeergarage voorzien voor 19 wagens van het personeel. Op deze manier wordt ook de parkeerdruk in de buurt opgevangen, zodat het geen overlast vormt voor de bewoners.

De kostprijs voor de nieuwbouw wordt geraamd op € 2 750 000. Begin 2007 zou het nieuwe welzijnsbureau in Sint-Amandsberg operationeel zijn.