

Huurdersbond Oost-Vlaanderen v.z.w.
Fratersplein 6
9000 Gent
tel.: 09/223.28.77 - 09/223.63.20
fax: 09/234.04.73

Huurtip 5

Huurder: let op bij de plaatsbeschrijving!

Soms wordt er bij het huren van een woning, een intredende plaatsbeschrijving opgemaakt. Dit gebeurt meestal op vraag van de verhuurder of het immobiliënkantoor.

De plaatsbeschrijving is een ander woord voor staat van bevinding en is een nauwkeurige beschrijving van de toestand en de inhoud van alle kamers.

De huurder moet er op letten dat de plaatsbeschrijving voldoende gedetailleerd en volledig wordt opgesteld. Meestal wordt er op het einde ook een plaatsbeschrijving opgemaakt. Die twee worden dan met elkaar vergeleken. Wat wel als schade op de uittredende en niet op de intredende plaatsbeschrijving staat, moet door de huurder worden betaald. Tenzij het om slijtage gaat.

Let dus uiteraard ook goed op bij het opmaken van de uittredende plaatsbeschrijving. Eens ondertekend, kan je de inhoud ervan nog maar moeilijk betwisten. Ga enkel akkoord met daadwerkelijke schade, en vermijd termen als huurschade en bedragen. Een plaatsbeschrijving vermeldt immers enkel de gebreken, niet de oorzaak ervan.

Heb je vragen of twijfels, neem dan contact op met de huurdersbond

Huurdersbond Oost-Vlaanderen v.z.w. is een ledenorganisatie die juridisch advies geeft aan sociale en private huurders, voor een bescheiden jaarlidgeld van 15 euro. Wij hebben spreekuren in Gent, Eeklo, Aalst en Ronse. Voor meer informatie: 09/223.28.77 of 09/223.63.20.(www.huurdersbond.be.)